

COMUNE DI MARSALA
PROVINCIA DI TRAPANI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILI E PER
L'ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE
DELLO STADIO MUNICIPALE DI MARSALA

R.U.P.

Ing. Luigi Palmeri

PROGETTISTA

Arch. Giuseppe Barraco

Tav. 23

Relazione tecnica

Marsala, li

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per l'esecuzione di opere edili e per l'adeguamento sismico e funzionale nello Stadio Municipale di Marsala – Progetto aggiornato ai sensi dell'art. 31 della L.R. 12/2011 e al D.P.R. 207/2010.

PREMESSO:

Che con Determina dirigenziale n.516 del 14/05/2010 l'Ing. Francesco Patti dirigente del Settore LL.PP. e R.U.P. ha approvato, ai sensi dell'art. 7/bis della L. 109/94 coordinata con le L.R. 7/2002 e 7/2003, il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria con opere di adeguamento sismico e funzionale dello stadio municipale di Marsala, redatto dal tecnico comunale Arch. Danilo Filardo, il cui importo complessivamente impegnato ammonta a € 900.000,00;

Che per il particolare impegno che avrebbe comportato la direzione dei lavori, l'incarico della stessa è stato conferito dalla A.C. con Determina Sindacale n° 134 del 06/10/2009 all'Arch. Giuseppe Barraco, libero professionista;

Che a seguito di gara ad asta pubblica del 23/09/2010 i lavori sono stati conferiti alla ditta A.T.I. Bellia Maurizio-associato La Rocca Angelo, con contratto rep. N. 11484 stipulato in data 06/10/2011;

Che a seguito di ricorso della ditta Puglisi Costruzioni s.r.l., il R.U.P., giusta sentenza n.331/12 del C.G.A. Regione Sicilia Palermo, ha con determina dirigenziale n.636 del 19.06.2012 rescisso il contratto d'appalto alla ditta ATI Bellia Maurizio - associato La Rocca Angelo, rimanendo, ai fini dell'affidamento, successiva nella graduatoria di gara la ditta Puglisi costruzioni s.r.l.

Che tuttavia, richiesta l'informativa prefettizia, secondo le vigenti norme in materia di pubblici appalti in capo alla ditta Puglisi Costruzioni s.r.l., sono emersi a carico della stessa motivi di esclusione, a seguito dei quali il R.U.P. Ing. Luigi Palmeri, Dirigente Settore LL.PP., a far data dal 04.07.2012, ha disposto, con determina dirigenziale n.947 dell'11.09.2012, per il non procedersi all'aggiudicazione e il conferimento dell'appalto alla ditta Puglisi Costruzioni s.r.l.;

Che in considerazione delle sopravvenute normative sui pubblici appalti, il D.P.R. 207/2010 e la L.R. N°12/2011, si è reso necessario procedere ai sensi dell'art. 31 della succitata L.R.12/2011 all'aggiornamento del progetto, comprendendo anche nello stesso progetto alcuni interventi complementari e non strutturali, segnalati dalla nuova Amministrazione Comunale, e precisamente la rifinitura dei prospetti della tribuna e della gradinata sui due fronti principali prospicienti le strade pubbliche, per motivi di decoro dell'impianto sportivo e la sostituzione dei portoni degradati delle uscite di sicurezza dei vari settori;

Che per la redazione degli elaborati aggiornati come sopra il R.U.P. Ing. Luigi Palmeri ha ritenuto con Determina dirigenziale n. 1156 del 26/10/2012 di estendere l'incarico già affidato al sottoscritto Arch Giuseppe Barraco anche alla redazione degli elaborati del progetto esecutivo come sopra aggiornato, fermo restando l'importo complessivo del progetto e il mantenimento della conformità dello stesso ai pareri già ottenuti da parte del CONI, (rilasciato dal CONI Trapani il 27/11/2009 con prot. 1052/2009), del A.S.P. Marsala (parere igienico - sanitario rilasciato dal A.S.P. di Marsala in data 25/01/2010 con prot. 374) e dai Vigili del Fuoco (parere di conformità antincendio rilasciato dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco Comando Provinciale di Trapani pratica 7732/83/64 il 14/04/2010 prot. 5032).

Tutto ciò premesso:

Al fine di migliorare alcuni aspetti funzionale ed estetici, considerata la normativa sopraggiunta riguardo quanto riportato nel progetto originario redatto dall'Arch Danilo Filardo risalente al 26.11.2008, in relazione alle esigenze per interventi ritenuti utili a garantire la funzionalità dello Stadio, tenuto conto delle indicazioni espresse dall'amministrazione comunale, con l'incarico affidatomi, il sottoscritto Arch. Giuseppe Barraco ha sviluppato il presente progetto consono alle esigenze funzionali e ai prezzi attuali, ha rielaborato il progetto secondo le direttive date dall'Amministrazione Comunale di revisione di qualche intervento nella fase di presentazione del progetto esecutivo, redatto nel rispetto del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 31 della L.R. 12/2011, mantenendo la conformità dei pareri precedentemente ottenuti dal CONI ,ASP e Vigili Del Fuoco.

Le opere in progetto riguardano l'esecuzione di opere edili per l'adeguamento sismico e funzionale di una parte della tribuna nello Stadio Municipale di Marsala necessarie a garantire la sicurezza e la rispondenza alle norme vigenti per l'impianto sportivo in relazione all'agibilità dello stesso.

Il progetto rispetta i pareri acquisiti dagli enti suddetti ed in particolare nel rispetto del parere espresso dai vigili di fuoco di Trapani, prevede per il Piano primo del Settore Tribuna la non accessibilità agli utenti in carenza di specifica destinazione.

Nel rispetto di tale parere i locali di piano primo sottotetto Tribuna saranno lasciati vuoti senza alcuna distribuzione.

L'impianto sportivo è rilevato nel P.C. n.1 di Marsala nella Tav. 22 e nel N.C.E.U. di Marsala al Foglio di mappa n. 200 All.A particella n. 304

Struttura dell'impianto sportivo

L'impianto sportivo è caratterizzato dalle seguenti parti funzionali:

Spazio per l'attività sportiva con il campo di calcio e la pista di atletica leggera.

Servizi di supporto comprendenti: spogliatoi per atleti, istruttori-giudici di gara con i relativi servizi, primo soccorso e visite mediche con i relativi servizi, locale antidoping con i relativi servizi, depositi, alloggio custode, locali tecnici.

Spazio per il pubblico comprende: i posti spettatori per complessivi n. 7490, distinti per settore, (Settore Tribuna n. 2.241, Settore curva n.2.405, Settore gradinata distinti n.2.111, Settore ospiti n.733), ogni settore è dotato di servizi igienici per uomini, donne e D.A., aree a servizio dell'impianto, parcheggi, percorsi.

L'impianto è realizzato in modo da essere fruibile da parte degli utenti D.A.

Sono previste le aree di sosta distinte per atleti, giudici di gara e per gli spettatori.

Gli spazi degli utenti sportivi sono inaccessibili agli spettatori risultando compartimentati con percorsi esclusivi senza possibilità di interferenze.

Spogliatoi per atleti, sono previsti tre spogliatoi per una superficie complessiva di mq. 122,40 maggiore di quella richiesta, considerando 60 posti spogliatoio per una superficie non inferiore a mq. 1,6 per posto spogliatoio ($60 \times 1,6 \text{mq.} = \text{mq.} 96$). Per i posti spogliatoi (n.60) si fa riferimento alla dotazione richiesta per l'atletica leggera considerata la condizione più gravosa.

Ogni spogliatoio è dotato di w.c. e w.c. per D.A., e complessivamente sono previsti n.4 w.c. e n. 3 w.c. D.A., considerata la dotazione minima richiesta di n.1 W.C. ogni 16 posti si ha " $60:16 = \text{n. } 3,75 < \text{n.} 4 \text{ W.C. previsti}$ " oltre i w.c. disabili.

Spogliatoi per giudici di gara, i locali sono protetti contro l'introspezione, si prevedono n.4 utenti, lo spogliatoio ha una superficie di mq.30.60 oltre un w.c., w.c. per D.A., disimpegno e n.2 docce di cui una per D.A.

Locale di primo soccorso e visite mediche: E' previsto un locale di primo soccorso e visite mediche avente superficie di mq. 23,90 oltre disimpegno, w.c., e w.c. D. A. Tali locali rispettano i requisiti minimi richiesti di mq.9 oltre i servizi.

Locali Antidoping: Il locale antidoping con un disimpegno, un w.c. e un w.c. per D.A. è localizzato nella zona destinata agli atleti.

Servizi igienici spettatori, i servizi igienici degli spettatori separati per sesso, costituiti da gabinetto e disimpegno con porte apribili verso l'esterno, oltre locali con urinatori e lavabi, hanno dimensioni superiori a quanto previsto dalla normativa, considerando il rapporto uomini donne pari a due e sono distinti come segue:

Tribuna (posti n. 2.241) di cui:

uomini (n. 1494) con n. 12 w.c., n. 1 w.c. D.A. n.9 lavabi e n. 20 urinatori;

donne (n. 747) con n.4 w.c., n.1 w.c. D.A. e n.3 lavabi.

Gradinata distinti (posti n. 2111) di cui:

uomini (n. 1407) con n. 4 w.c., n.1 w.c. D.A. n. 4 lavabi e n. 6 urinatori;

donne (n. 733) con n. 8 w.c., n.1 w.c. D.A., n. 4 lavabi.

Gradinata ospiti (posti 733) di cui:

uomini (n. 488) con n. 2 w.c., n.2 lavabi, e n.3 urinatori;

donne (n. 245) con n. 4 w.c., n.1 w.c. D.A. n.2 lavabi.

Curva (posti n. 2405) di cui:

uomini (n.1603) con n. 4 w.c., n. 2 w.c. D.A., n.8 urinatori, n. 4 lavabi;

donne (n. 802) con n. 4 w.c., n.2 w.c. D.A., n. 4 lavabi

Docce: Le docce previste negli spogliatoi sono n. 18 di cui n.2 per D.A., ne sono richieste ($60:4=15<18$ in progetto). Sono rispettati gli spazi per le docce dei D.A..

Area di servizio annessa all'impianto: tale area è stata calcolata per garantire una densità di affollamento pari n.2 persone per mq., è distanziata m.6.00 dal perimetro dell'impianto, dotata di varchi di larghezza equivalenti alle uscite di sicurezza, è in piano con pendenza non superiore al 12%.

La disponibilità di tale area durante l'uso delle manifestazioni risulterà da apposito atto legalmente valido.

La distanza delle biglietterie dagli ingressi è maggiore di m.10

Sono stati individuati tre aree per persone con ridotte capacità motorie D.A. aventi caratteristiche di spazio calmo.

E' previsto un locale Bar dotato di disimpegno, w.c. e ripostiglio per gli spettatori.

Nel settore tribuna nella zona spogliatoi atleti sarà localizzata la sala stampa.

L'impianto sportivo è dotato di un locale destinato a lavanderia, alloggio custode con i relativi servizi, oltre i locali tecnici, i depositi, ed un'area destinata al parcheggio esclusivo di atleti e ufficiali di gara.

Impianti tecnici: Gli impianti elettrici sono realizzati in conformità alle norme vigenti, 37/08 e successive, l'impianto di estinzione degli incendi comprende l'impianto idrico antincendio, il gruppo di pompaggio per alimentazione della rete antincendio e gli estintori portatili, per l'emergenza si dispone di gruppo elettrogeno .

L'importo complessivo dei lavori ammonta a € 636.216,56 di cui € 26.839,06 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pertanto l'importo a base d'asta soggetto a ribasso risulta pari a € 607.987,10.

Complessivamente l'importo del progetto è di € 866097,31 di cui € 636.216,56 per lavori ed € 229.880,75 per somme a disposizione dell'amministrazione.

La categoria dei lavori da appaltare è la " OG1" .

INTERVENTI DI PROGETTO

Gli interventi previsti in progetto sono di seguito elencati:

Interventi strutturali

- demolizione della parte inagibile della gradinata – tribuna;
- Consolidamento delle strutture murarie verticali con l'applicazione di materiali compositi fibrorinforzati.

- Rifacimento della gradonata – tribuna inagibile con la realizzazione di cordoli in c.a. e solaio, rifacimento di parapetti in muratura e con ringhiere in ferro, adeguamento dei percorsi d'esodo per diversamente abili (D.A) ;
- Demolizione e ricostruzione delle scale e pianerottoli di accesso alla tribuna parte inagibile oggetto d'intervento e realizzazione della nuova ringhiera;
- Risagomatura gradini del primo tratto di scala ingresso tribuna per conformare pedate e alzate alla normativa vigente;

Interventi interni

- Al piano terra della tribuna verranno rimodulati alcuni ambienti e più specificatamente è prevista la redistribuzione interna di spogliatoi e servizi per l'adeguamento alle norme igienico-sanitarie e CONI.
- Realizzazione di impianto elettrico nella parte di piano terra oggetto di modifiche;
- Al piano primo verranno realizzati solo gli interventi strutturali e a lavori ultimati resterà inaccessibile;

Interventi generali esterni

- Sostituzione dei portoni delle uscite di sicurezza per il pubblico nei vari settori con portoni e maniglioni antipánico;
- Sostituzione cancello di separazione settore tribuna con settore curva.
- Realizzazione di muro di recinzione per la separazione e compartimentazione dello stadio dal boccio metro
- Sostituzione ed ampliamento del portone carrabile dello stadio per l'accesso all'area dedicata alle squadre e per gli addetti alle gare.
- Sostituzione di vetro di recinzione del campo da gioco

- Realizzazione di n.3 rampe pedonali per disabili per accesso alle aree dedicate ai D.A. nel settore tribuna.
- Realizzazione di corrimani per le vie di esodo della tribuna.
- Applicazione di marmo nelle parti mancanti di zoccolatura di prospetto esterno avente stesse e caratteristiche dell'esistente , limitatamente alle quantità previste in progetto.
- Asportazione parti degradate dell'intonaco esterno e rifacimento delle stesse con intonaco avente le stesse caratteristiche omogenee all'esistente nel tratto di prospetto centrale del settore tribuna e nel tratto di prospetto centrale del settore distinti e ospiti, compresi tra i corpi scala laterali, limitatamente alle parti indicate dalla DL.
- Pitturazione del prospetto nel tratto centrale del settore tribuna e prospetto nel tratto centrale del settore distinti e ospiti.

Il tutto come meglio descritto dagli elaborati grafici di progetto e dei particolari allegati alla presente.

Marsala li,

Progettista

(Arch. Giuseppe Barraco)